

Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret

Kong Svends Plads
6800 Varde

Årsrapport
2021
01.01.21-31.12.21

CVR-nr.: 32724965

Årsrapport er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 25. oktober 2022



Dirigent

Indholdsfortegnelse:	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	2
Administratørpåtegning	3
Revisorerklæring	4
 Anvendt regnskabspraksis	 5
 Foreningsoplysninger	 6
 Årsrapport 2021	
Resultat	7
Balance	8
Noter	9-10

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

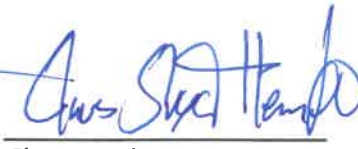
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret:

Varde den 25. oktober 2022



Jørgen Kohls
Formand



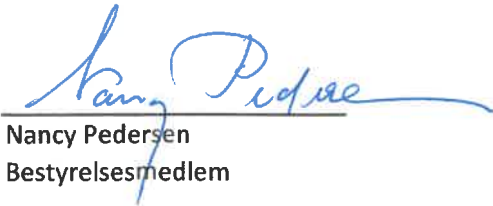
Claus Hembo
Næstformand



Ninna Bork Christensen
Kasserer



Heidi Nielsen
Bestyrelsesmedlem

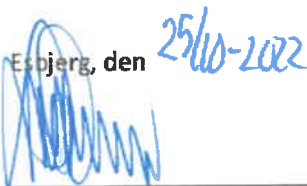


Nancy Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Administratorpåtegning

Som administrator af Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 2021 gældende for perioden 01.01.21 - 31.12.21.

Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 2021 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Espjerg, den 25/10-2022


Lise Tonnesen
Administrator
Administrationsselskabet Aunbøl A/S

Revisorerklæring

Til ejerlejlighedsejerne i Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret.

Jeg har d.d. gennemgået årsregnskabet for Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

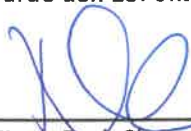
Supplerende oplysninger

Jeg har ikke foretaget revision af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2022.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Varde den 25. oktober 2022



Ninna Bork Christensen

Generalforsamlingsvalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen, er aflagt efter almindelig anerkendt regnskabspraksis for ejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesudgifter og øvrige indtægter indtægtsføres ved forfald.

De samlede udgifter består af:

Årets vedligeholdelsesudgifter med tillæg af eventuelle hensættelser til udvendig vedligeholdelse i det kommende år.

Ovennævnte omkostninger periodiseres, dvs. omkostningerne henføres til den periode, de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende fællesudgifter medregnes først, når dette er endeligt konstateret.

Balancen

Ejerforeningens tilgodehavende består af depositum

Eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år opføres særskilt under passiver.

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen	Grundejerforeningen Sct. Jacobi Kvarteret CVR-nr.: 32724965 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Kohls Claus Hembo Ninna Bork Christensen Nancy Pedersen Heidi Nielsen
Administrator	Administrationsselskabet Aunbøl Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg
Intern Revisor	Ninna Bork Christensen
Bank	Andelskassen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

	2021	Budget 2021	2020	Budget 2022
Fællesudgifter	300.000	300.000	300.001	300.000
Øvrige indtægter	-	-	-	-
Indtægter i alt	300.000	300.000	300.001	300.000
1. Driftsudgifter	-14.439	-15.000	-15.226	-25.000
2. Renholdelse	-60.420	-60.000	-70.172	-62.000
3. Vedligeholdelse	-19.435	-30.000	-194.673	-52.000
4. Lønninger	-73.117	-80.000	-92.503	-71.000
5. Administration	-99.972	-113.000	-37.456	-58.000
Udgifter i alt	-267.383	-298.000	-410.028	-268.000
Driftsresultat	32.617	2.000	-110.027	32.000
Henlæggelser	-	-	108.000	-
Resultat før renter	32.617	2.000	-2.027	32.000
Renter	-1.315	-1.000	-1.481	-2.000
Årets Resultat	31.302	1.000	-3.508	30.000

Balance 31. december

Note

Aktiver:	2021	2020
Tilgodehavender		
Restance nuboende	-	-1.526
Depositum - ejerforening	-	1.441
Forudbetalte omk.	-	3.422
Diverse tilgodehavender	1.860	1.860
Tilgodehavender i alt	1.860	5.197
 Likvider		
Indestående bank	146.674	114.157
Likvide beholdninger	146.674	114.157
 Aktiver i alt	148.534	119.354
 Passiver:		
Egenkapital		
Egenkapital pr. 1. januar	39.812	43.320
Overført årets resultat	31.302	-3.508
Egenkapital pr. 31. december	71.114	39.812
 Hensættelser		
Hensættelser til vedligehold	-	-
Hensættelser i alt	-	-
 Gæld		
6. Kortfristet gæld	77.420	79.542
Gæld i alt	77.420	79.542
 Passiver i alt	148.534	119.354

Noter

Note

	2021	Budget 2021	2020	Budget 2022
1. Driftsudgifter				
A'conto til Ejejerforeningen	-	-	4.242	-
Vand og kloak	2.035	5.000	2.288	5.000
Elforbrug	12.404	10.000	8.696	20.000
	14.439	15.000	15.226	25.000
2. Renholdelse				
Vicevært	2.294	-	2.296	2.000
Haveanlæg	26.507	30.000	64.983	30.000
Snerydning	31.619	25.000	2.893	25.000
Diverse	-	5.000	-	5.000
	60.420	60.000	70.172	62.000
3. Vedligeholdelse				
Garmester	-	-	3.925	-
Maler	-	-	7.382	-
Flisearbejde m.m.	-	-	140.944	-
Flisearbejde boligfor.	-	-	25.000	-
Låseservice	-	-	1.350	-
Vedligeholdelse	19.435	30.000	-	50.000
Diverse	-	-	16.071	2.000
	19.435	30.000	194.673	52.000
4. Lønninger vicevært				
Lønninger Vicevært	68.628	80.000	86.765	70.000
ATP m.m.	379	-	473	500
Pensionsbidrag	-	-	-	-
Kørselsgodtgørelse	396	-	-	500
Arbejdsskadeforsikring	3.364	-	3.364	-
Øvrige personaleomk.	350	-	1.900	-
	73.117	80.000	92.503	71.000
5. Administration				
Administrationshonorar	25.943	25.000	25.187	20.000
Revision	-	5.000	-500	-
Regnskabsassistance	-	5.000	-	-
Advokathonorar	33.450	40.000	-	-
Rådgiverhonorar	22.125	20.000	-	7.000
Husleje	5.705	6.000	5.691	6.000
Telefoni bestyrelse	-	-	-	10.000
Generalforsamling m.m.	1.515	2.000	-	2.000
Repræsentation	-	-	596	-
Forsikringer	5.814	6.000	5.419	6.000
Porto	169	-	125	-
GDPR	250	-	250	-
Gebyrer	5.002	4.000	688	7.000
	99.972	113.000	37.456	58.000

Noter

Note

6. Kortfristet gæld	2021	2020
Skyldig A-skat & AM bidrag	5.235	13254
Kreditorer	29.686	23714
Skyldige omkostninger	37.500	37500
Skyldig revisor	5.000	5000
Øvrigt	-1	74
Total	77.420	79.542